1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3349 |

**Про передачу гр. Кушнір Олені Анатоліївні земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянкиУкраїниКушнір Олени Анатоліївни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кушнір Олени Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, кадастровий номер 5122780200:01:002:0041.

2. Передати гр. Кушнір Олені Анатоліївні в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0915 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, кадастровий номер 5122780200:01:002:0041.

3. Громадянці України Кушнір Олені Анатоліївні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанської сільської ради, с. Олександрівка, 32, кадастровий номер 5122780200:01:002:0041.

4. Зобов'язати громадянку України Кушнір Олену Анатоліївну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати громадянку України Кушнір Олену Анатоліївну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0915 га, кадастровий номер 5122780200:01:002:0041, у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених

постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0086 га).

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**